

La facture du notaire pour une signature et un achat immobilier

Devis estimatifs demandés en mai 2014 auprès de six notaires tirés au sort dans chaque canton romand.

	Légalisation de signature (1)	Achat d'une maison de 800 000 fr. (2)				Inscription au registre foncier	Droits de mutation
		Emoluments	Honoraires	Débours et frais	Total		
Berne							
Théo Meister	20 fr.	3 440 fr.	0 fr.	54 fr.	3 494 fr.	200 fr. à 400 fr.	14 400 fr.
Pierre Comment	40 fr.	3 440 fr.	324 fr. à 432 fr.	32 fr. à 65 fr.	3 796 fr. à 3937 fr.		
Boris Hunsperger	25 fr.	3 440 fr.	432 fr.	54 fr. à 76 fr.	3 926 fr. à 3948 fr.		
Daniel Laubscher	30 fr.	3 440 fr.	540 fr.	43 fr.	4 023 fr.		
Max Nicolet	40 fr.	3 440 fr.	540 fr. à 648 fr.	86 fr. à 130 fr.	4 066 fr. à 4 218 fr.		
Jean-Marie Brahier	30 fr.	N'a pas répondu.					
Fribourg							
Albert Nussbaumer	30 fr.	2 219 fr.	540 fr.	54 fr.	2 813 fr.	1 000 fr.	24 000 fr.
Chloé Ayer	25 fr.	N'a pas répondu.					
Julien Favre	25 fr.	Ne souhaite pas que ses tarifs soient publiés.					
Frédéric Hank	27 fr.	Ne souhaite pas que ses tarifs soient publiés.					
Michel Mooser	25 fr.	Ne souhaite pas que ses tarifs soient publiés.					
Anne-Laure Wicht	25 fr.	N'a pas répondu.					
Genève							
Valérie Marti	35 fr.	4 752 fr.	0 fr. (3)	216 fr.	4 968 fr.	2 000 fr.	24 000 fr.
Bénédict de Candolle	40 fr.	4 892 fr.	0 fr. (3)	756 fr. (3)	5 648 fr.		
Antoine Anken	35 fr.	4 752 fr.	0 fr. (3)	1 080 fr. (3)	5 832 fr.		
Denis Keller	52 fr.	4 752 fr.	0 fr. (3)	1 328 fr. (3)	6 080 fr.		
Nathalie Eckert	30 fr.	4 752 fr.	0 fr. (3)	1 440 fr. (3)	6 192 fr.		
Laurence Morand-Jacquemoud	40 fr.	N'a pas répondu.					
Jura							
Damien Gobat	27 fr.	3 375 fr.	135 fr.	54 fr.	3 564 fr.	18 000 fr.	
Hubert Comment	20 fr.	3 375 fr.	216 fr. à 324 fr.		3 591 fr. à 3 699 fr.		
Benoît Bréchet	30 fr.	3 375 fr.	216 fr.	54 fr.	3 645 fr.		
Charles Freléchoux	20 fr.	3 375 fr.	216 fr.	54 fr.	3 645 fr.		
Laurent Helg	30 fr.	3 375 fr.	248 fr.	48 fr.	3 671 fr.		
Hubert Piquerez	25 fr.	3 375 fr.	216 fr.	108 fr.	3 699 fr.		
Neuchâtel							
Estimation de la Chambre des notaires neuchâtelois.		3 078 fr.	716 fr.	108 fr.	3 902 fr.	1 200 fr.	17 600 fr.
Christian Blandenier	20 fr.	Nous renvoie à la chambre des notaires.					
Stefan Choffat	38 fr.	N'a pas répondu.					
Vincent Codoni	20 fr.	Nous renvoie à la chambre des notaires.					
Marc-André Nardin	22 fr.	Nous renvoie à la chambre des notaires.					
Fabien Süsstrunk	40 fr.	N'a pas répondu.					
Guillaume Wildhaber	24 fr.	Nous renvoie à la chambre des notaires.					
Valais							
Estimation de l'Association des notaires valaisans.		3 537 fr.	0 fr.	300 fr.	3 837 fr.	12 035 fr.	
Dominique Favre	30 fr.	N'a pas répondu.					
Xavier Fellay	30 fr.	Nous renvoie à la chambre des notaires.					
Béatrice Masson Giroud	30 fr.	N'a pas répondu.					
Roger Pannatier	35 fr.	Nous renvoie à la chambre des notaires.					
Marie-Claire Pont Veuthey	Pas de réponse.		Nous renvoie à la chambre des notaires.				
Pascal Revaz	30 fr.	Nous renvoie à la chambre des notaires.					
Vaud							
Bastien Verrey	33 fr.	3 267 fr.		220 fr.	3 487 fr.	1 300 fr.	26 400 fr.
Jean Schmidt	50 fr.	3 267 fr.	108 fr.	270 fr.	3 645 fr.		
Olivier Hugli	40 fr.	3 267 fr.	594 fr. à 1 134 fr.	65 fr. à 108 fr.	3 926 fr. à 4 509 fr.		
Damien Ventura	50 fr.	3 267 fr.		800 fr.	4 067 fr.		
Christophe Fischer	50 fr.	3 267 fr.		842 fr.	4 109 fr.		
Didier Kohli	50 fr.	3 267 fr.	1 080 fr.	108 fr.	4 455 fr.		

(1) Réponse obtenue par téléphone, en tant que consommateur.

(2) Demande par mail, en tant que journaliste. Ces tarifs comprennent la TVA. Classement, pour chaque canton, par ordre de prix croissant pour l'acte de vente immobilière. Dans les cantons de Fribourg, de Neuchâtel et du Valais, par ordre alphabétique.

(3) A Genève, les émoluments comprennent en principe les honoraires. Quant aux "Débours et frais", il s'agit d'une avance partiellement remboursée par la suite.